



Pépinieres urbaines

Présentation Appel à Initiatives – Pépinière urbaine de Douala
03/02/2025

SOMMAIRE

AGENDA

1. QU'EST-CE QU'UNE PÉPINIÈRE URBAINE ?
2. LE PLIDY - PROJET DE DRAINAGE PLUVIAL PHASE 2
3. ENJEUX IDENTIFIÉS
4. PISTES POUR LE CONTENU DE LA PÉPINIÈRE URBAINE DE DOUALA
5. QUESTIONS & RÉPONSES



01. QU'EST-CE QU'UNE PÉPINIÈRE URBAINE ?

LES PÉPINIÈRES URBAINES SONT DES INITIATIVES URBAINES EXPÉRIMENTALES QUI VISENT :

- 1 / à **aménager** de manière collaborative
 - des **espaces publics**, ou
 - des **équipements collectifs de proximité**,
- 2 / à soutenir **l'animation et la gestion** de ces sites

DANS LE CADRE D'UN GRAND PROJET URBAIN FINANCÉ PAR L'AFD : ICI LE PLIDY





Réalisation d'un terrain de foot par
la Pépinière urbaine d'Abidjan

01. QU'EST-CE QU'UNE PÉPINIÈRE URBAINE ?

LES PÉPINIÈRES URBAINES AUJOURD'HUI :

CLOTURÉES :

P.U. TUNISIE
P.U. DAKAR
P.U. ABIDJAN

EN COURS DE MONTAGE :

P.U. TAMALE
P.U. DOUALA
P.U. TUNISIE 3
P.U. MADAGASCAR
villes secondaires

EN COURS :

P.U. MONROVIA
P.U. OUAGADOUGOU
P.U. NAIROBI
P.U. KIGALI
P.U. ANTANANARIVO

01. QU'EST-CE QU'UNE PÉPINIÈRE URBAINE ?

LEURS OBJECTIFS :

- **LIVRER RAPIDEMENT** DES AMÉNAGEMENTS QUI AMÉLIORENT LE CADRE DE VIE DES HABITANTS (POUR COMPENSER LENTEUR DES GRANDS PROJETS)
- CONTRIBUER À L'ÉVOLUTION DES PRATIQUES DES PARTIES PRENANTES POUR ALLER VERS **PLUS DE PARTICIPATION CITOYENNE**
- **PROTOTYPER DES AMÉNAGEMENTS ET DES MODES DE GESTION** PERMETTANT D'AMÉLIORER LE PROJET URBAIN

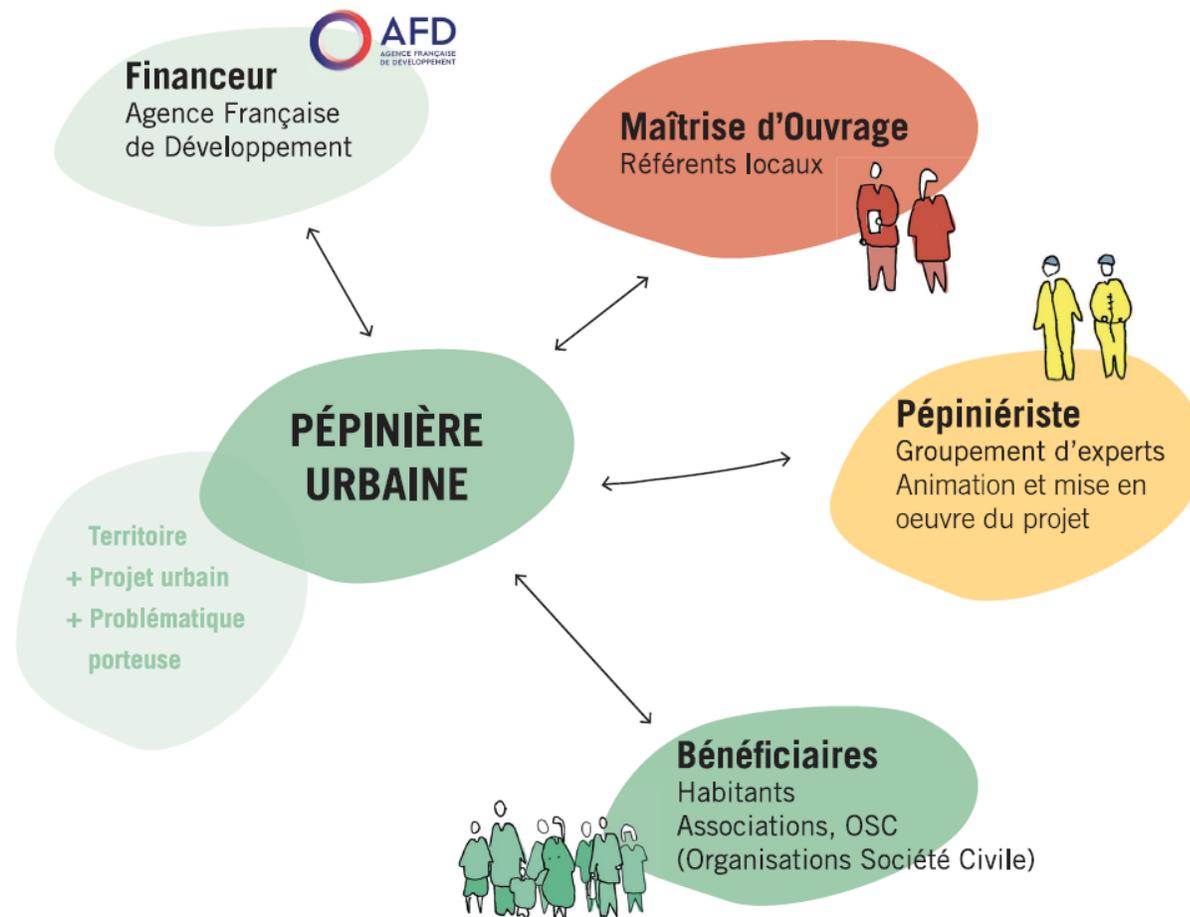
LEURS CARACTÉRISTIQUES

- SONT TOUJOURS ADOSSÉES À UN **PROJET URBAIN STRUCTURANT**
- DURENT ENTRE **2 ET 3 ANS**.
- COÛTENT ENTRE **0,5 ET 1,5 MILLIONS D'EUROS**.
- PERMETTENT LA RÉALISATION DE **3 À 8 OUVRAGES DE PROXIMITÉ**.
- ONT VOCATION À ÊTRE **RÉPLIQUÉES** DANS LE PROJET ASSOCIÉ.



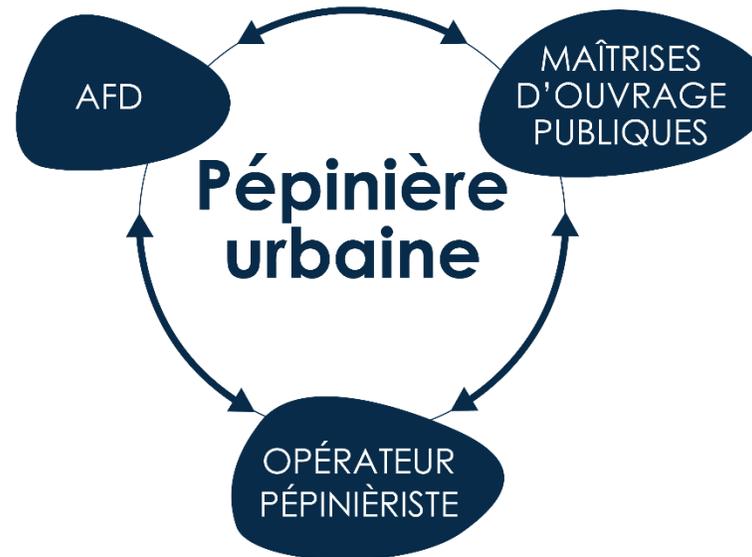
01. QU'EST-CE QU'UNE PÉPINIÈRE URBAINE ?

Les **Pépinières urbaines** sont des projets partenariaux



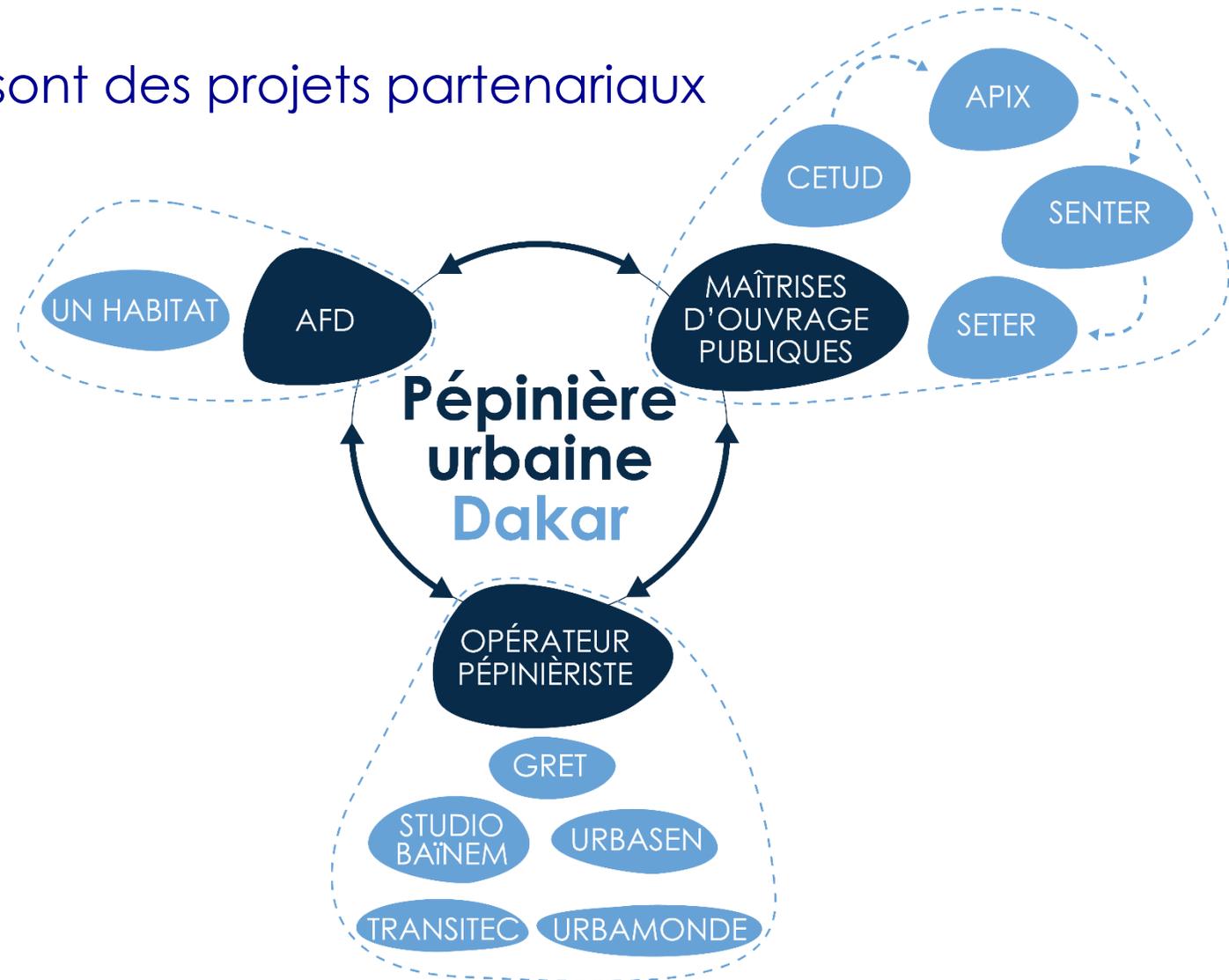
01. QU'EST-CE QU'UNE PÉPINIÈRE URBAINE ?

Les **Pépinières urbaines** sont des projets partenariaux



01. QU'EST-CE QU'UNE PÉPINIÈRE URBAINE ?

Les **Pépinières urbaines** sont des projets partenariaux

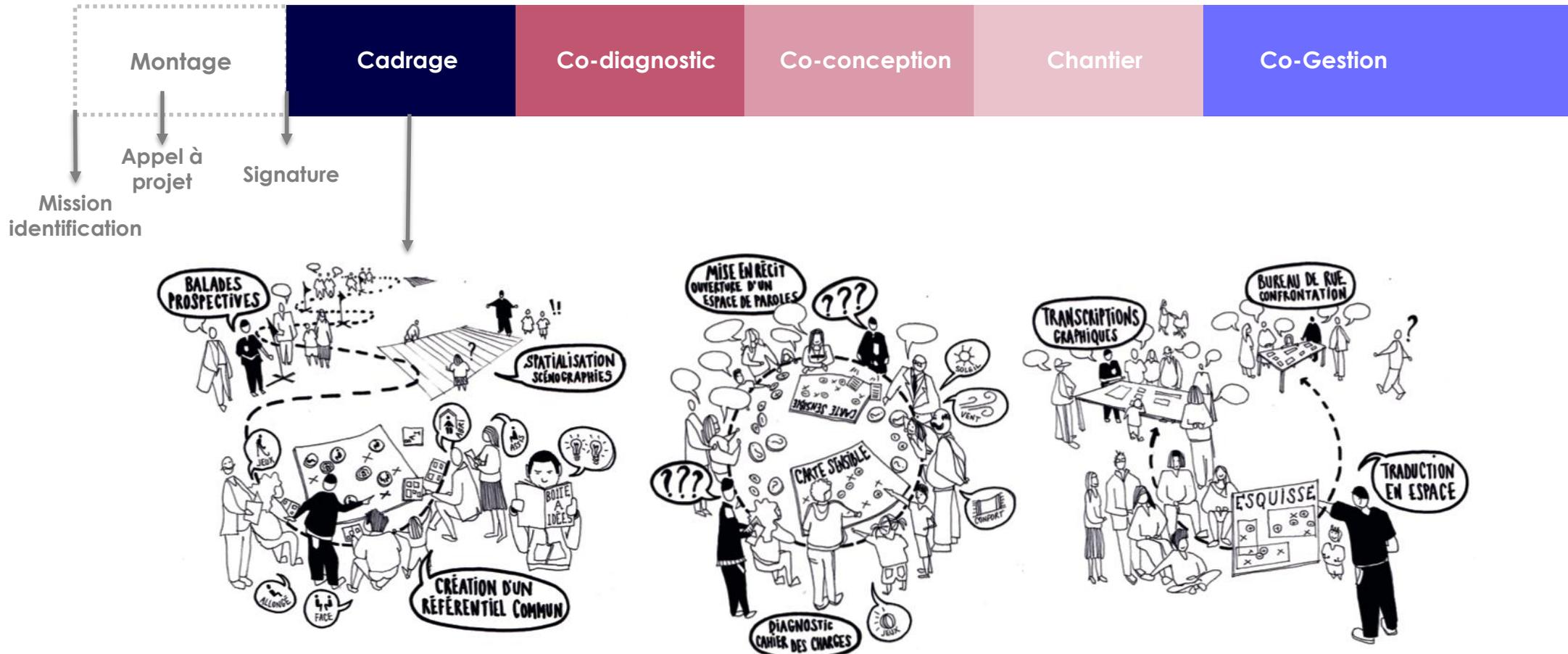




Réalisation d'une aire de repos
par la Pépinière urbaine de Dakar

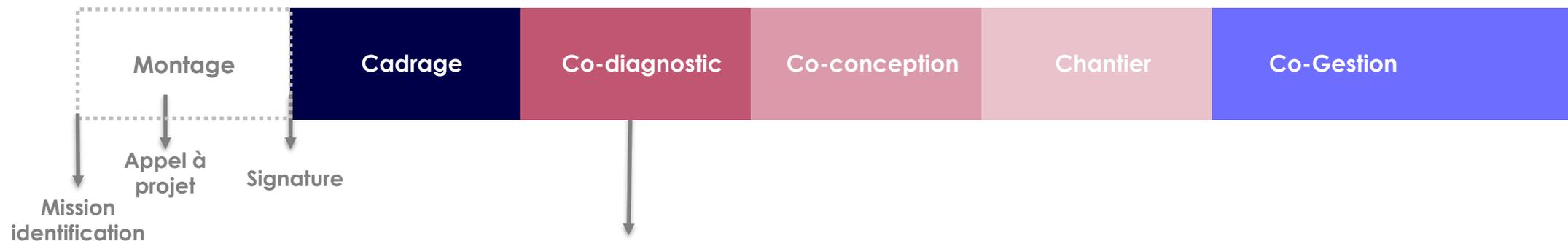
01. QU'EST-CE QU'UNE PÉPINIÈRE URBAINE ?

Les **Pépinières urbaines** suivent un processus similaire :



01. QU'EST-CE QU'UNE PÉPINIÈRE URBAINE ?

Les **Pépinières urbaines** suivent un processus similaire :



P.U. Dakar



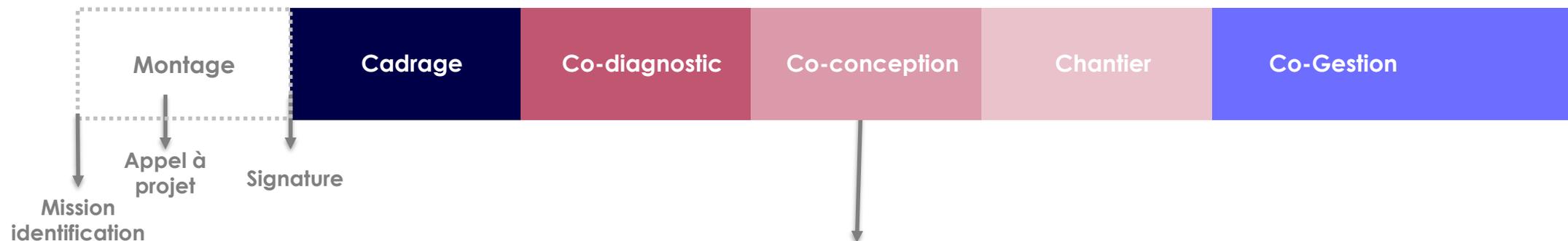
P.U. Ouagadougou

Les **Pépinières urbaines** suivent un processus similaire :



01. QU'EST-CE QU'UNE PÉPINIÈRE URBAINE ?

Les **Pépinières urbaines** suivent un processus similaire :



P.U. Antananarivo



P.U. Dakar

01. QU'EST-CE QU'UNE PÉPINIÈRE URBAINE ?

Les **Pépinières urbaines** suivent un processus similaire :



01. QU'EST-CE QU'UNE PÉPINIÈRE URBAINE ?

Les **Pépinières urbaines** suivent un processus similaire :



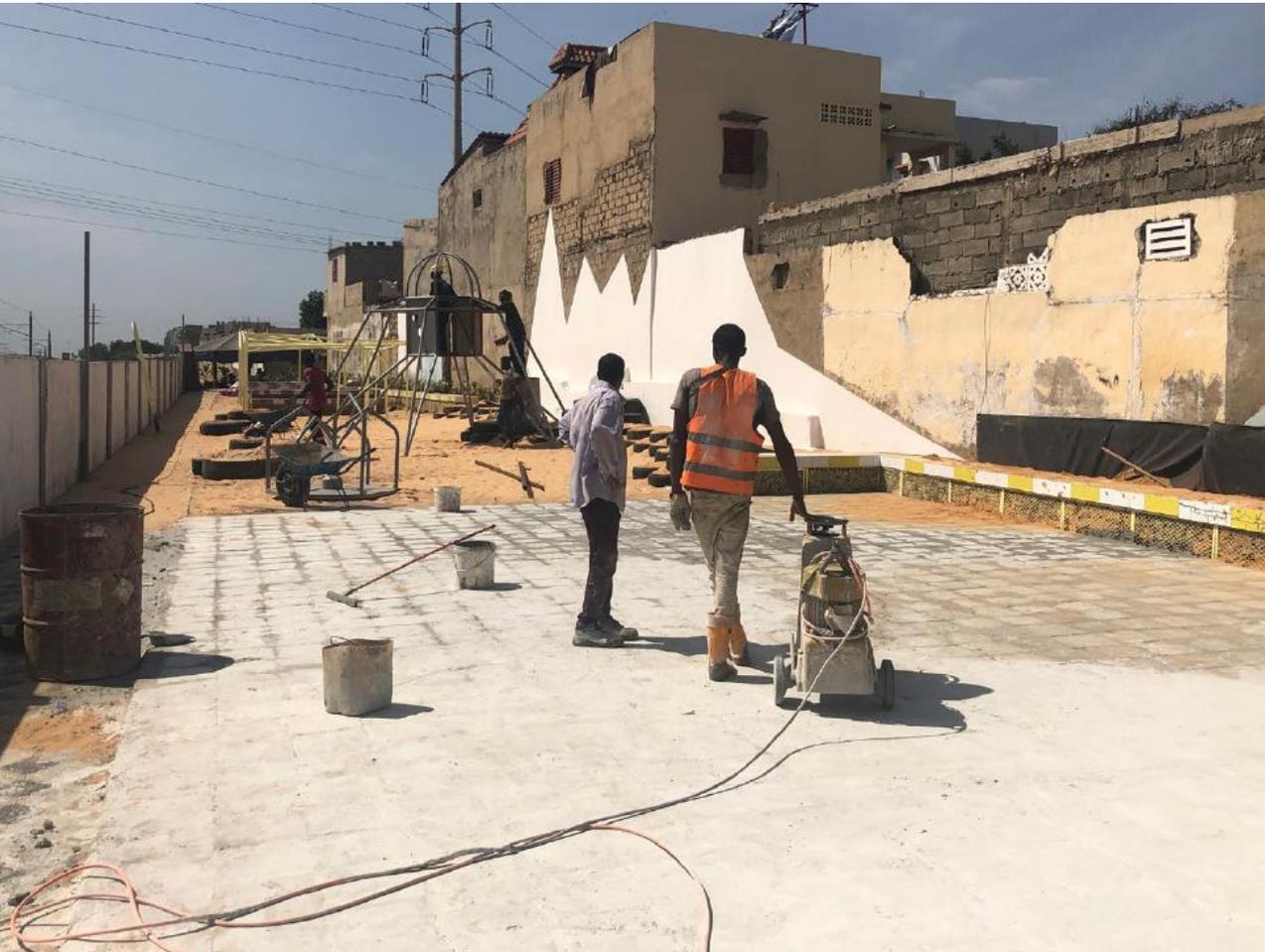
P.U. Dakar



P.U. Dakar

01. QU'EST-CE QU'UNE PÉPINIÈRE URBAINE ?

Les **Pépinières urbaines** suivent un processus similaire :



01. QU'EST-CE QU'UNE PÉPINIÈRE URBAINE ?

Les **Pépinières urbaines** suivent un processus similaire :



P.U. Abidjan



P.U. Ouagadougou

01. QU'EST-CE QU'UNE PÉPINIÈRE URBAINE ?

Les **Pépinières urbaines** suivent un processus similaire :



01. QU'EST-CE QU'UNE PÉPINIÈRE URBAINE ?

Les **Pépinières urbaines** suivent un processus similaire :



Atelier de lecture du projet Yaang Ma à Tampouy



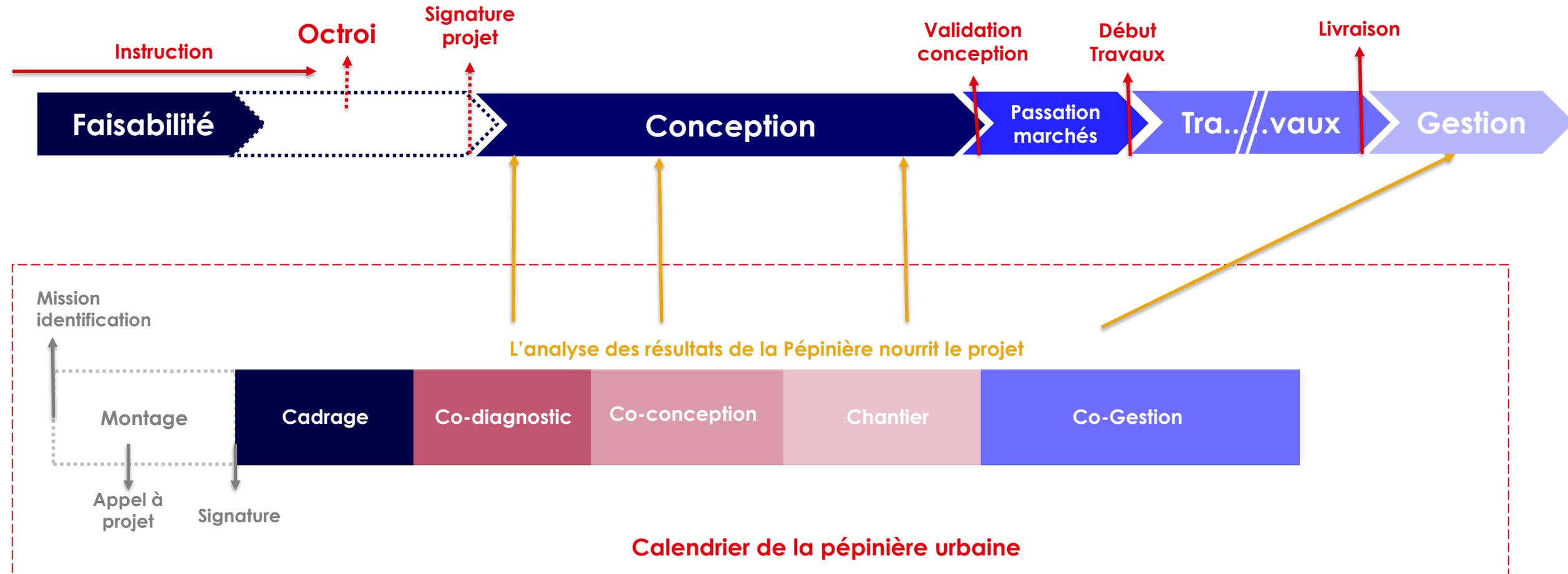
Atelier Couleurs du Collectif Boussah Art



Soirée artistique sur le site du Reemdoogo 2 (Projet Vivons ensemble)

01. QU'EST-CE QU'UNE PÉPINIÈRE URBAINE ?

Étapes d'intervention de la pépinière urbaine au sein du grand projet associé





Réalisation d'une aire de jeux par
la Pépinière urbaine de Tunisie



TEGONS NOTRE
DRE DE VIE

Réalisation d'une aire de jeux par
la Pépinière urbaine de Dakar



Réalisation d'équipements sportifs par
la Pépinière urbaine d'Abidjan

02. LE PLIDY - PROJET DE DRAINAGE PLUVIAL PHASE 2



PROJET DE DRAINAGE PLUVIAL PHASE 1

- Projet achevé il y a peu de temps
- Retards important car déplacements d'habitants complexes à gérer
- Bilan mitigé sur les aménagements urbains livrés

LE GRAND PROJET : PLIDY

- Programme de Lutte contre les Inondations à Douala et à Yaoundé (PLIDY) – prêt AFD de 150 M EUR
 - 70 M EUR pour Yaoundé
 - **80 M EUR pour Douala** : phase 2 du Projet de Drainage Pluvial
- Principalement de la construction de **drains**
- **Aménagements urbains** pour améliorer le cadre de vie des habitants des quartiers
 - Études : 1,4 M EUR
 - **Travaux : 7,6 M EUR**

03. ENJEUX IDENTIFIÉS - SITES DU PDP 1

DEUX TYPES DE SITES

Parcs sportifs et de loisir



Equipements isolés



03. ENJEUX IDENTIFIÉS - SITES DU PDP 1

1. PARCS SPORTIFS ET DE LOISIR



Des situations très variables

- 2 parcs n'ont pas de gestionnaires (Bonaloka et Makepe Maturité)
- 3 parcs sont assez fréquentés (Mbappé, Mbanya et Kondi)
- Equipements très similaires entre les différents sites
- Les équipements laissés sans gardiennage ne semblent pas utilisés
- Équipements ne répondent pas à des usages existants

Des points communs

- Difficultés à atteindre l'équilibre en année 1
- Modules de fitness ne sont pas utilisés
- Salles polyvalentes : équipement le plus rémunérateur
- Répartition des responsabilité O&M entre CUD et opérateur privé n'est pas connue des gérants

03. ENJEUX IDENTIFIÉS - SITES DU PDP 1

1. PARCS SPORTIFS ET DE LOISIR

SOURCE MBAPPÉ



03. ENJEUX IDENTIFIÉS - SITES DU PDP 1

1. PARCS SPORTIFS ET DE LOISIR

KONDI



03. ENJEUX IDENTIFIÉS - SITES DU PDP 1

1. PARCS SPORTIFS ET DE LOISIR

MBANYA



03. ENJEUX IDENTIFIÉS - SITES DU PDP 1

1. PARCS SPORTIFS ET DE LOISIR

BONALOKA



03. ENJEUX IDENTIFIÉS - SITES DU PDP 1

1. PARCS SPORTIFS ET DE LOISIR

MAKEPE



03. ENJEUX IDENTIFIÉS - SITES DU PDP 1

DEUX TYPES DE SITES

Parcs sportifs et de loisir



Equipements isolés



03. ENJEUX IDENTIFIÉS - SITES DU PDP 1

2. EQUIPEMENTS ISOLÉS

Types d'aménagements

- Terrains petits goals
- Parcours santé avec agrès sportifs

Points remarquables

- Terrains petit goals très fréquentés (plus que les terrains des parcs car gratuits)
- Aménagements moins qualitatifs que dans les parcs
- Malgré l'absence de gestionnaires, entretien courant assuré
- Fréquenté en grande majorité par des jeunes hommes

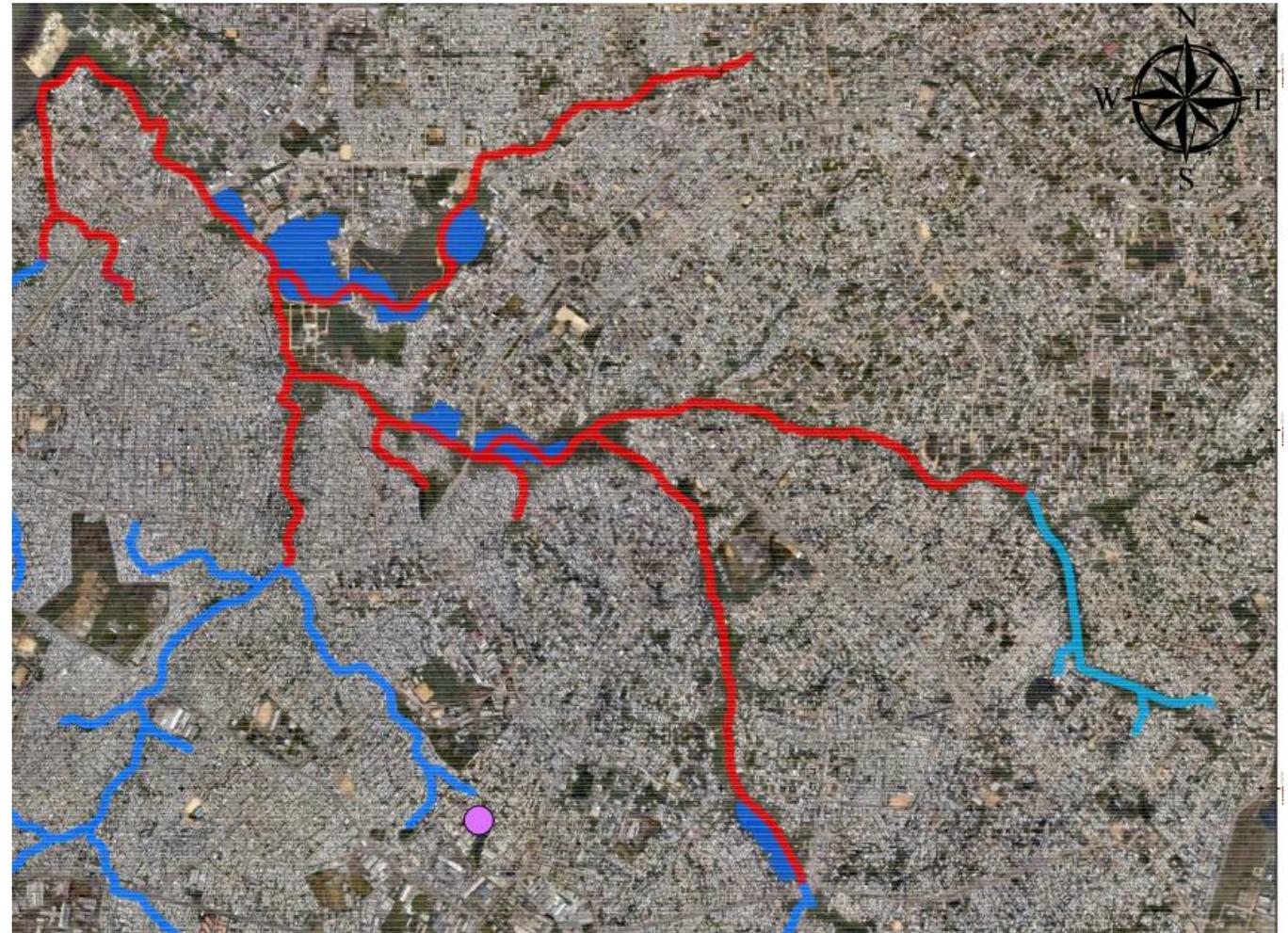
Equipements isolés



04. ENJEUX IDENTIFIÉS - SITES DU PDP 2 (PLIDY)

TROIS TYPES DE SITES

1. **Sites marécageux circonscrits** proches de zones d'activité
2. **Sites marécageux étendus** qui remplissent un rôle de bassins de rétention
3. **Sites urbains aujourd'hui occupés** : n'ont pas fait l'objet de visite durant la mission d'identification



04. ENJEUX IDENTIFIÉS - SITES DU PDP 2 (PLIDY)

1. SITES MARÉCAGEUX CIRCONSCRITS



Pré-requis pour un site Pépinière urbaine

- Site non occupé
- Pas de travaux d'infrastructure trop important à prévoir
- Site accessible
- Foncier public

Les sites marécageux circonscrits présentent un potentiel intéressant

- Libres d'occupation
- Inondés seulement qqes jours par an pendant qqes heures
- Proche de zones d'activité
- D'une superficie raisonnable
- Foncier a priori public

04. ENJEUX IDENTIFIÉS - SITES DU PDP 2 (PLIDY)

1. SITES MARÉCAGEUX CIRCONSCRITS



Akwa Nord

04. ENJEUX IDENTIFIÉS - SITES DU PDP 2 (PLIDY)

1. SITES MARÉCAGEUX CIRCONSCRITS



Missoke – « Pont cassé »

04. ENJEUX IDENTIFIÉS - SITES DU PDP 2 (PLIDY)

1. SITES MARÉCAGEUX CIRCONSCRITS



Missoke – « Foot falaise »

04. ENJEUX IDENTIFIÉS - SITES DU PDP 2 (PLIDY)

2. SITES MARÉCAGEUX ÉTENDUS

Des sites sur lesquels une intervention Pépinière urbaine ne serait pas pertinente

- Sites très étendus
- Loin de zones d'activités, et actuellement sans usages
- Pression foncière importante avec des tensions sociales

Des sites pour lesquels une intervention type Pépinière urbaine pourrait être concevable

- Zone de passage ou d'activité
- sites plus facilement sécurisables

→ Condition : livrer de premiers ouvrages avant d'intervenir avec des aménagements urbains



04. ENJEUX IDENTIFIÉS - SITES DU PDP 2 (PLIDY)

2. SITES MARÉCAGEUX ÉTENDUS

Makepe – Parcours Vita

- Bassin de rétention à sécuriser en face du parc
- Construire un cheminement piéton faisant office de digue
- Intervenir sur des ilots au sein du bassin avec des aménagements inondables



04. ENJEUX IDENTIFIÉS - SITES DU PDP 2 (PLIDY)

2. SITES MARÉCAGEUX ÉTENDUS

Kondi – « Pont long »

- Zone de confluence traversée par un pont en très mauvais état long d'environ 300 m
- Une fois le pont réhabilité, et le drain curé, on pourrait envisager des aménagements sur les rives ou sur des îlots le long du pont à la manière d'un « parcours sportif »



05. PISTES SUR LE CONTENU DE LA PÉPINIÈRE URBAINE DE DOUALA

1. OBJECTIFS



Moyens de la Pépinière urbaine de Douala

- Budget : 1 M EUR
- Durée : 3 ans

Objectifs principaux

- **Améliorer** les aménagements livrés par le PDP 1
- Livrer un ou plusieurs **aménagement pilotes** en suivant le processus participatif des Pépinières urbaines en amont du PDP 2
- **Préparer** le déploiement des aménagements du PDP 2

Enjeux à prendre en compte par la Pépinière urbaine

- Zones inondables → aménagements immersibles
- Matériaux locaux et réemploi
- Renforcement des capacités : CUD et acteurs locaux
- Pérennité du modèle d'opération et maintenance

05. PISTES SUR LE CONTENU DE LA PÉPINIÈRE URBAINE DE DOUALA

2. AMÉLIORER LES ÉQUIPEMENTS DU PDP 1 : PISTES DE RÉFLEXION

Equipements isolés

- Terrains petit goals : creuser le fonctionnement actuel, construire des aménagements complémentaires (gradin, sanitaires, salle des fêtes)
- Kiosques fitness : tester de nouvelles modalités d'accès, nouvelles animations, nouveaux équipements

Parcs sportifs sans fermiers (s'il y en a toujours)

- Comprendre les échecs à travers des entretiens ciblés
- Relancer un appel à candidature plus participatif, en retravaillant en amont le business model

Parcs sportifs avec fermiers

- Instaurer des comités de suivi pour améliorer le dialogue entre gestionnaires, riverains et CUD



05. PISTES SUR LE CONTENU DE LA PÉPINIÈRE URBAINE DE DOUALA

3. PROTOTYPER DES AMÉNAGEMENTS DU PDP 2 : PISTES DE RÉFLEXION



Sites marécageux circonscrit

Utiliser le retour d'expérience des interventions sur les sites du PDP 1 pour déployer des **aménagements pilotes** du PDP 2 sur un ou plusieurs sites

- **Diagnostic participatif**
- **Co-conception**
- **Construction**
- **Activation et gestion partagée**

→ Chacune de ces étapes étant ponctuée **d'activités d'animation**

05. PISTES SUR LE CONTENU DE LA PÉPINIÈRE URBAINE DE DOUALA

4. PRÉPARER LE PASSAGE À L'ÉCHELLE DANS LE PDP 2: PISTES DE RÉFLEXION

Sites marécageux étendus/sites urbains aujourd'hui occupés

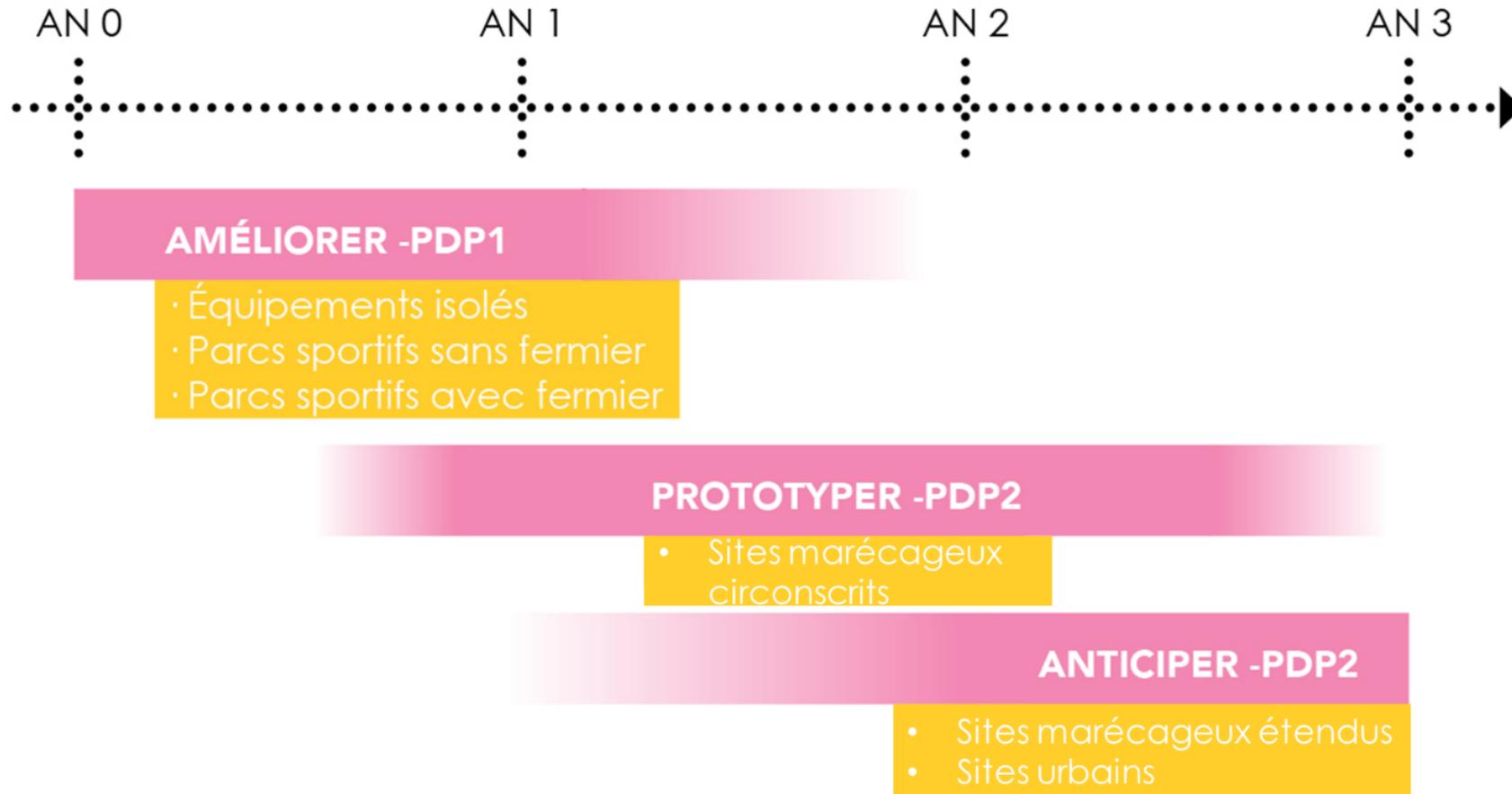
Après avoir capitalisé sur les enseignements des aménagements pilotes :

- Mener un travail d'étude pour identifier les sites des futurs aménagements budgétés à 7,6 M EUR
- Appuyer la préparation de la MOE complète : de la pré-faisa au suivi des travaux
- La MOE se chargera de reprendre la méthodologie participative qui aura été documentée par la Pépinière urbaine



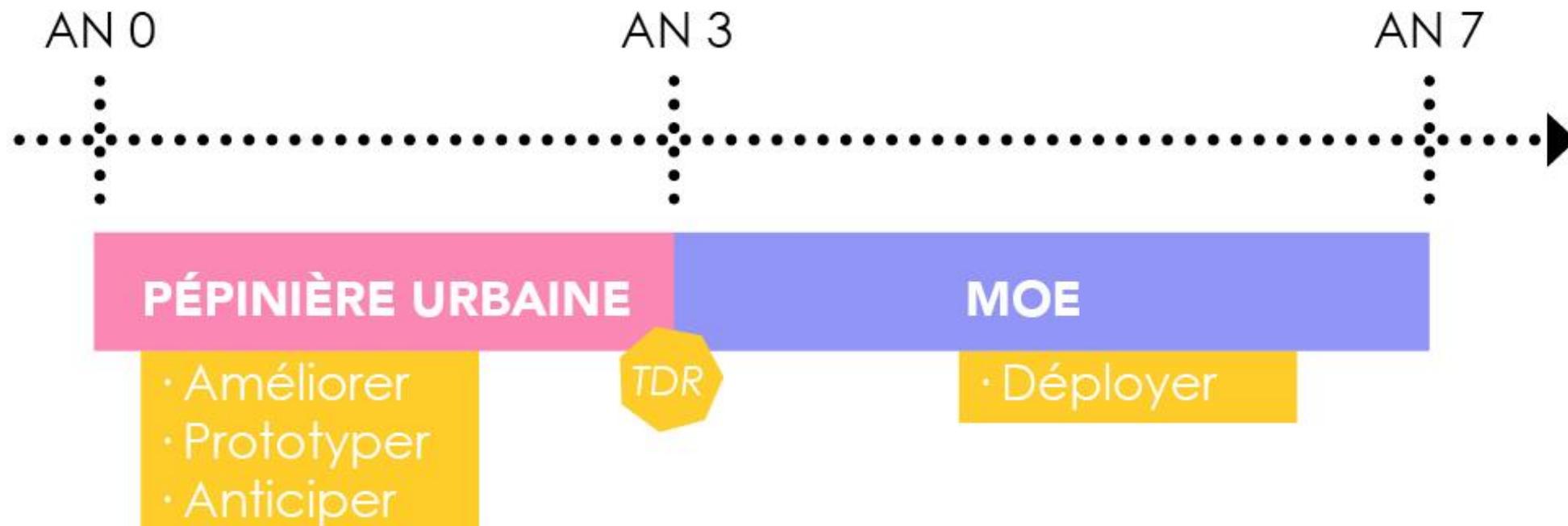
05. PISTES SUR LE CONTENU DE LA PÉPINIÈRE URBAINE DE DOUALA

5. PHASAGE ET TEMPORALITÉ



05. PISTES SUR LE CONTENU DE LA PÉPINIÈRE URBAINE DE DOUALA

5. PHASAGE ET TEMPORALITÉ



QUESTIONS & RÉPONSES