



LA AFD Y las ciudades sostenibles



Madagascar © AFD

4700 millones

de euros destinados
al desarrollo urbano
y en apoyo a las entidades
territoriales entre 2015
y 2019

150 proyectos

en curso de ejecución
en África, en Asia,
en América Latina y en
los territorios franceses
de ultramar

11 millones

de habitantes cuya calidad
de vida en las ciudades
mejorará gracias
a los proyectos financiados
en 2019

La AFD apoya a las ciudades en su transición hacia un modelo bajo en carbono y en su adaptación al cambio climático. Su objetivo es mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, apoyar el desarrollo sostenible de los territorios y ayudar a los actores de la ciudad a superar los retos del crecimiento urbano, de las desigualdades sociales y de la vulnerabilidad de los territorios.

#MundoEnComún

Retos y desafíos del desarrollo urbano

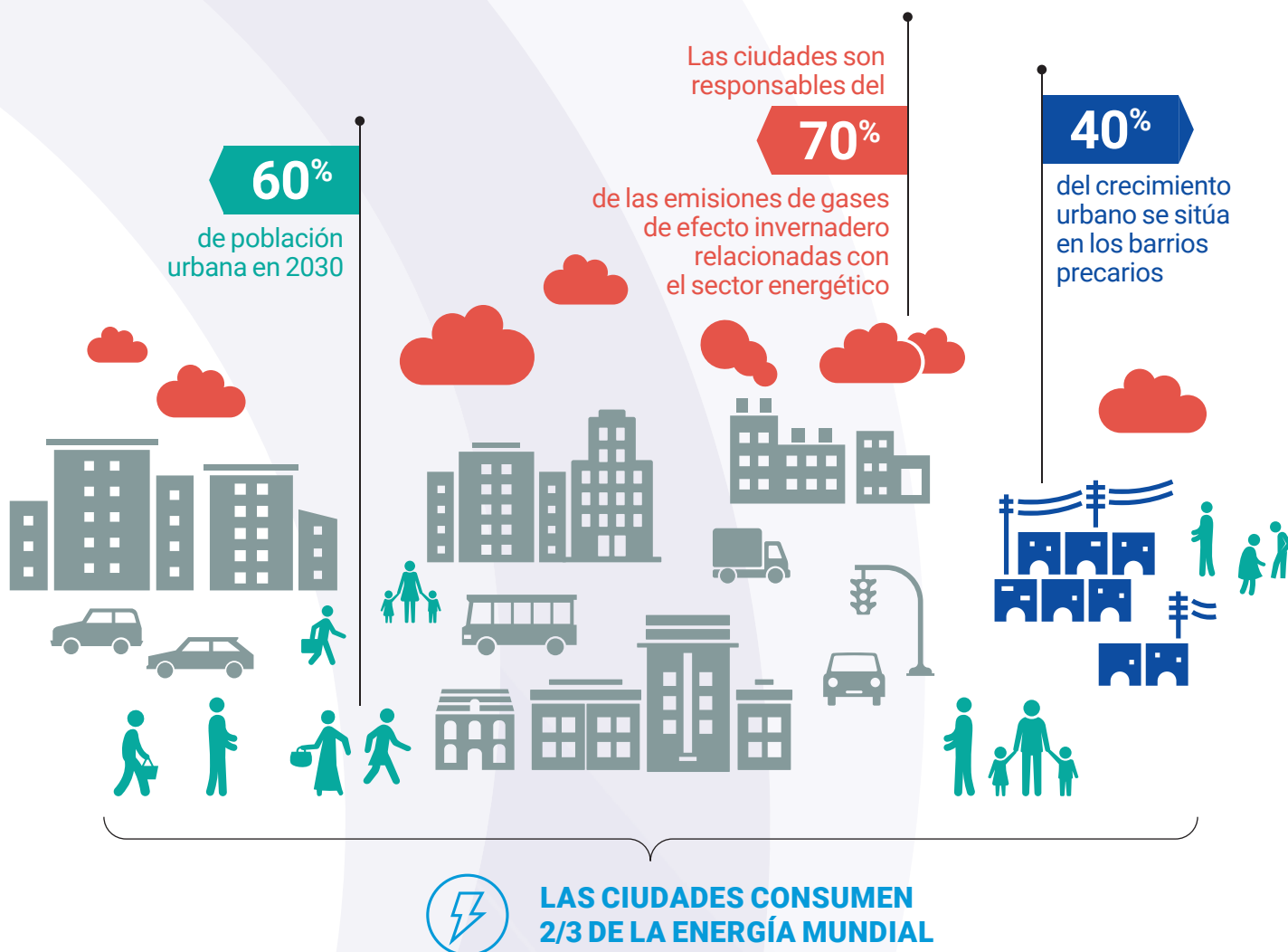
El elevado ritmo del crecimiento urbano y sus consecuencias

El fenómeno urbano: En el 2030, 60% de los habitantes del planeta vivirán en las ciudades. Si bien en América Latina se observa cierta estabilidad, en cambio en África y en Asia el crecimiento urbano es exponencial. De aquí al 2030, el número de ciudades de más de 500.000 habitantes debería crecer en un 80% en África y 30% en Asia, lo cual constituye un desafío considerable para esas ciudades y para las autoridades locales que las dirigen.

En la actualidad, el crecimiento urbano se concentra en gran parte en las ciudades intermedias. Las consecuencias de esta

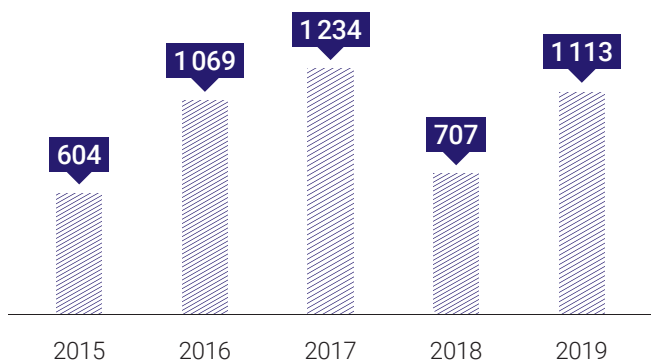
rápida urbanización son múltiples: sociales (extensión de los barrios precarios, aumento de los riesgos de fragmentación social en los territorios y de pauperización de la población), económicas (concentración de un importante número de jóvenes sin empleo y dificultad para acceder a oportunidades económicas) y medioambientales (expansión urbana y aumento de la vulnerabilidad al cambio climático). El reto consiste en ayudar a esas ciudades a planificar y anticipar este crecimiento urbano y sus consecuencias.

Ciudades emisoras, vulnerables y generadoras de desigualdades

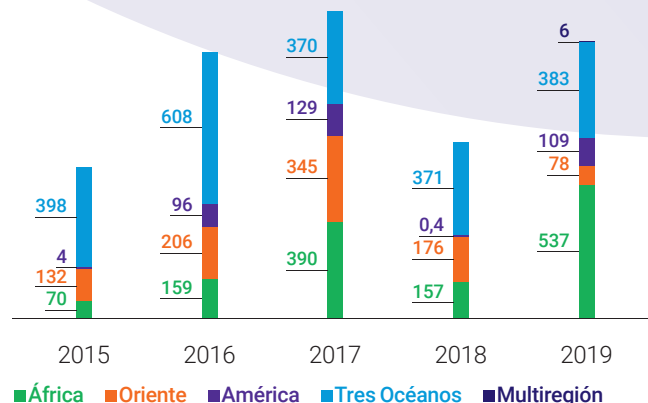


Desarrollo urbano y apoyo a las entidades territoriales: cifras clave

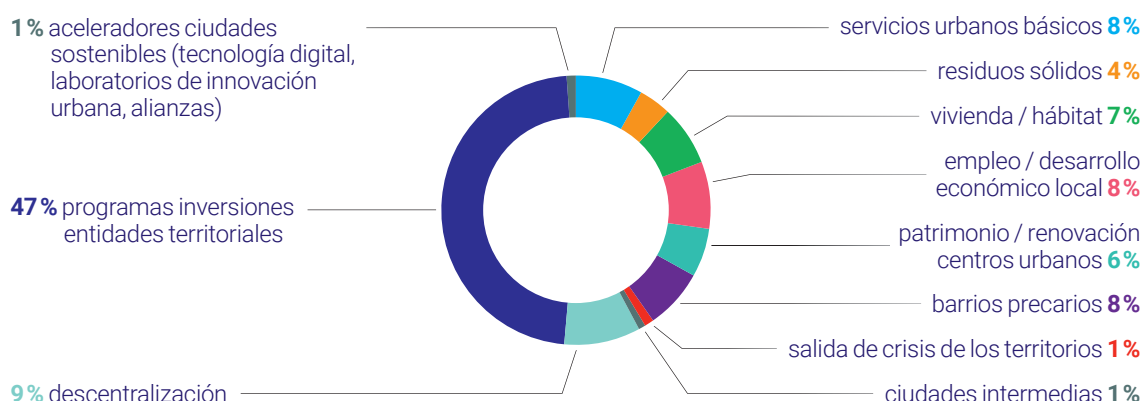
Evolución de los aportes financieros anuales para el desarrollo urbano y las entidades territoriales
(en millones de euros)



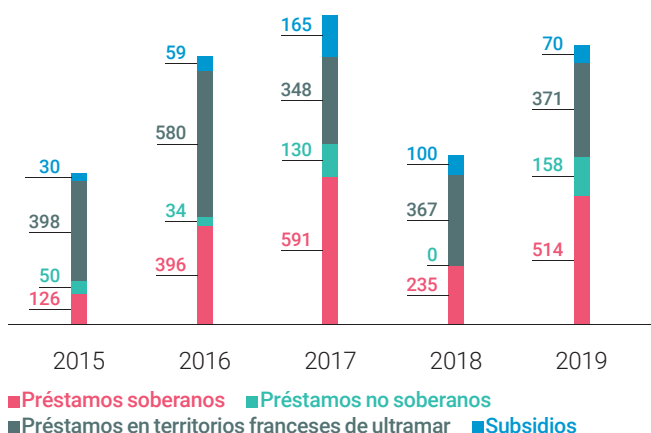
Distribución geográfica de los aportes financieros para el desarrollo urbano y las entidades territoriales
(en millones de euros)



Distribución temática del financiamiento a favor del desarrollo urbano y en apoyo a las entidades territoriales (2019)



Distribución de los financiamientos por tipo de productos financieros 2015-2019
(en millones de euros)



Impactos previstos de los financiamientos de la AFD en el desarrollo urbano y el apoyo a las entidades territoriales



+ 11 millones de habitantes

cuya calidad de vida en las ciudades mejorará gracias a los financiamientos aprobados en 2019



+ 600 estructuras

que intervienen en el sector urbano se beneficiarán de un fortalecimiento de capacidades gracias a los financiamientos aprobados en 2019

Acompañar y financiar el desarrollo de ciudades sostenibles

La AFD acompaña a las ciudades para enfrentar los retos que plantea el crecimiento urbano, las desigualdades sociales y territoriales así como la vulnerabilidad de los territorios. La agencia promueve la ciudad sostenible como un proceso de diseño, de fabricación y gestión a través del diálogo con los actores a cargo de la ciudad, con la sociedad civil y con los habitantes.

3 objetivos estratégicos

Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos

Promover un desarrollo urbano sostenible en los territorios

Fortalecer a los actores locales a cargo de la ciudad



3 aceleradores

Laboratorio de innovación urbana

Smart City / tecnología digital

Alianzas

El enfoque transversal "Ciudad y clima"

Mejorar la resiliencia de las ciudades ante el cambio climático y asesorarlas en su transición hacia un modelo bajo en carbono

Para fortalecer la resiliencia al cambio climático y promover un modelo urbano bajo en carbono, la AFD impulsa proyectos de mitigación y de adaptación y apoya a los Estados y a las entidades territoriales para actuar en distintos frentes:

- Adoptar un marco incitativo para impulsar estrategias y acciones adecuadas frente a los desafíos del cambio climático (planes clima-aire-energía territoriales);
- Fomentar formas urbanas densas, bajas en emisiones de carbono y la eficiencia energética de los edificios;
- Promover un ordenamiento urbano resiliente (contextos de prevención y/o de gestión de los riesgos de catástrofes naturales,

biodiversidad en la ciudad y soluciones basadas en la naturaleza);

- Favorecer los proyectos que propicien una reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero;
- Apoyar a las entidades territoriales en su calidad de actores claves de la transición hacia modelos bajos en carbono;
- Movilizar fondos e instrumentos apropiados para identificar y diseñar proyectos urbanos con beneficios climáticos (Facilidades financieras regionalizadas para preparación de proyectos con beneficio climático, estudios de vulnerabilidad, balance carbono, etc.).



Biodiversidad en la ciudad

Preservar y desarrollar espacios naturales en la ciudad contribuye a la resiliencia climática y a reducir los riesgos de catástrofes naturales. La creación de espacios verdes favorece la infiltración de las aguas lluvia y de escorrentía así como la reducción del riesgo de inundación. La restauración de los ríos urbanos, los techos vegetales y otras soluciones basadas en

la naturaleza contribuyen a la calidad paisajística de los espacios públicos, limitan los islotes de calor y mejoran la calidad de vida en las ciudades. Los proyectos de ordenamiento de espacios verdes en las ciudades pueden efectuarse a nivel de un barrio (parque, plaza, jardín), o a una escala mayor (cinturón verde, reordenamiento de las riberas de los ríos).

Una estrategia en beneficio de la ciudad sostenible

Objetivos estratégicos de intervención

1

Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos

El reto consiste en hacer de los habitantes el centro de la estrategia de las ciudades y atender mejor sus necesidades, a través del apoyo a proyectos e intervenciones que mejoren el acceso a los servicios urbanos básicos y a sectores con creciente demanda:

- Fortalecer el acceso a los servicios urbanos básicos (acceso al agua potable, saneamiento, alumbrado público, transportes y servicios de movilidad, etc.);
- Reducir el impacto medioambiental y sanitario de los residuos sólidos en la ciudad;
- Desarrollar el acceso a la vivienda y mejorar las condiciones de vivienda;
- Apoyar el acceso al empleo y el desarrollo económico local.

2

Promover un desarrollo urbano sostenible en los territorios

La AFD promueve el territorio como nivel pertinente de intervención y acompaña los proyectos e intervenciones encaminadas a:

- Apoyar la renovación de los centros urbanos y valorizar su patrimonio;
- Fomentar el mejoramiento e integración de los barrios precarios;
- Ayudar a los territorios a salir de situaciones de crisis;
- Apoyar los grandes proyectos urbanos;
- Contribuir al desarrollo de las ciudades intermedias.

3

Fortalecer a los actores locales a cargo de la ciudad

El objetivo consiste en apoyar a todos los actores involucrados en los proyectos urbanos y apoyar a la entidad territorial como el actor clave del desarrollo territorial. Con este fin, la AFD tiene dos ejes de intervención:

- Apoyar los procesos de descentralización;
- Ayudar a las entidades territoriales en sus programas de inversión y el acceso a los financiamientos.

Aceleradores: apoyar la transición hacia ciudades sostenibles

1

El laboratorio de innovación urbana

El objetivo es integrar mejor a la sociedad civil y a los habitantes en las distintas etapas de la construcción de la ciudad (diseño del proyecto, realización, gestión de los equipamientos). Se trata de responder a las necesidades de los usuarios y ciudadanos, paralelamente a las intervenciones clásicas más largas, haciendo emerger acciones de intervención rápida para testear una programación urbana, nuevos usos y nuevos modos de participación ciudadana.

2

La tecnología digital

La tecnología digital es una palanca de transformación de la acción pública urbana en cuatro ámbitos importantes cuya gestión le compete a las ciudades: la optimización de los servicios urbanos; un mejor ordenamiento urbano y una mejor gestión de los riesgos y de las crisis; la gestión de las finanzas locales y la transparencia de la gobernanza local; así como la creación de oportunidades e innovaciones en materia de desarrollo económico y social.

3

El fortalecimiento de las alianzas

La acción de la AFD se inscribe en un marco de alianzas para movilizar experticias, know-how y los financiamientos que se requieren para promover ciudades sostenibles. La estrategia se despliega creando sinergias con los actores franceses del desarrollo urbano (entidades territoriales, agencias de urbanismo, expertos, investigadores, empresas, etc.), con otras instituciones financieras internacionales tales como el Banco Mundial, la Unión Europea o bien, con las organizaciones internacionales y las redes de ciudades.

Instrumentos, beneficiarios y grandes principios de intervención

Instrumentos de financiamiento del desarrollo urbano

- Préstamos de políticas públicas
- Préstamos soberanos
- Préstamos no soberanos (entidades territoriales, operadores)
- Préstamos “sector público-verde” (territorios franceses de ultramar)
- Garantías
- Subsidios
- Contratos de desendeudamiento
- Fondos para preparación de proyectos y movilización de experticia
- Préstamos al sector privado (Proparco)

Beneficiarios

- Estados
- Entidades territoriales
- Operadores urbanos públicos
- Instituciones financieras públicas
- ONG
- Empresas privadas (Proparco)

FOCO

Los fondos de preparación de proyectos

Con el propósito de apoyar y financiar proyectos urbanos con beneficio climático, la AFD estableció, con el apoyo de otras instituciones financieras y socios, fondos regionales para la preparación de proyectos:

- **LAIF “Ciudad y Clima”**: Latin America investment Facility - preparación de proyectos con beneficio climático en **América Latina** (UE, CAF)
- **UPFI**: Urban Projects Finance Initiative – preparación de proyectos urbanos sostenibles en el **Mediterráneo** y en los **Balkanes** (UE, UpM, BEI)
- **CICLIA**: Cities and Climate in Africa – preparación de proyectos con beneficio climático en **África** (UE, SECO)
- **CICLASIA**: Cities and Climate in Asia – preparación de proyectos con beneficio climático en **Asia** (UE, CDIA/BAsD)

Grandes principios de intervención



Intervenciones que buscan reducir la huella de carbono de las ciudades y mejorar la adaptación al cambio climático



Intervenciones que favorecen la reducción de las desigualdades de género y el acceso de todas y todos a la ciudad



Los habitantes y los actores locales en el centro de los proyectos



El territorio como nivel pertinente de intervención



El fortalecimiento de las capacidades técnicas y financieras de las entidades territoriales



La movilización del Grupo AFD (Proparco y Expertise France), y de la experticia francesa y de los socios para los temas urbanos

Algunos Proyectos



Enfoque transversal “ciudad y clima” *Acompañar la resiliencia*

CHINA Mianyang “Ciudad esponja”
(35 millones de euros - préstamo soberano)

La AFD respalda la política nacional de “Ciudad esponja” de China que pretende mejorar la gestión del agua y reducir los riesgos de catástrofes naturales. En el marco del proyecto, la AFD financia infraestructuras “esponjas” acompañando la creación de un nuevo barrio: calzada de drenaje, corredor verde, planta de potabilización.



Desarrollo urbano sostenible en los territorios *Mejorar e integrar los barrios precarios*

YIBUTI 2ª fase del Proyecto
de desarrollo urbano integrado
(13 millones de euros - subsidio)

Para desenclavar y mejorar el marco de vida de un barrio precario de Yibuti (Layableh-Moustiquiare), la AFD financia la construcción de infraestructuras urbanas, de equipamientos públicos y comerciales. Se trata de la 2ª fase del proyecto después de una primera fase en Balbala, otro barrio precario de la ciudad de Yibuti.



Mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos *Fortalecer la oferta de vivienda*

ECUADOR Programa de vivienda de interés social
Casa para Todos
(71 millones de euros - préstamo soberano)

La AFD financia este programa de vivienda de interés social junto con el Banco Interamericano de Desarrollo. El objetivo: proponer apoyos financieros a los hogares más vulnerables para construir o comprar viviendas, o bien para pagar alquileres de viviendas en arriendo con opción de compra. El proyecto también presta mayor atención en la calidad propia de las operaciones de ordenamiento que tengan equipamientos municipales y predios cerca de los centros urbanos, con acceso a servicios básicos y al transporte público.



Fortalecer a los actores locales a cargo de la ciudad *Apoyar la descentralización*

MARRUECOS Programa de apoyo para mejorar
el desempeño de las entidades territoriales
(100 millones de euros - préstamo soberano)

El programa, cofinanciado con el Banco Mundial, tiene como objetivo mejorar la prestación de servicios públicos locales de calidad para los habitantes de las principales ciudades marroquíes. La AFD apoya el fortalecimiento de la gestión de los municipios participantes y el desarrollo de la inter-municipalidad de las áreas metropolitanas urbanas seleccionadas.

La AFD en los territorios franceses de ultramar: Primer financiador del sector público local

La AFD es un financiador histórico de las entidades territoriales y de los operadores de vivienda y de ordenamiento en los territorios franceses de ultramar. Dada la importancia de sus intervenciones, es uno de los primeros financiadores del sector público local junto con la *Caisse des Dépôts et Consignations*. Su acción se efectúa a través de préstamos presupuestales directos otorgados a las entidades territoriales para financiar sus programas de inversión y mediante el financiamiento de proyectos destinados a operadores de vivienda y de ordenamiento. Asimismo, la AFD también consolida su papel de apoyo-consultoría y de socio técnico de las entidades territoriales, en particular sobre temas climáticos.



NUEVA CALEDONIA Provincia Sur
(21 millones de euros préstamo no soberano + préstamos “sector público-verde”)

La AFD financia parte del presupuesto de inversión 2019 de la Provincia Sur, que enfrenta retos de desarrollo urbano urgentes. Brinda apoyo al desarrollo socio-económico y sostenible del territorio mediante la financiación de la oferta de vivienda y la modernización de las escuelas. Una parte del financiamiento se orientará a proyectos de inversión escolar, cultural y otros sectores, pero también a proyectos de alto valor medioambiental.

El grupo Agence Française de Développement (AFD) es un establecimiento público que financia, acompaña y acelera las transiciones hacia un mundo más justo y sostenible. Plataforma francesa de ayuda pública para el desarrollo y de inversión de desarrollo sostenible, construimos con nuestros socios soluciones compartidas, con y para las poblaciones del Sur.

Nuestros equipos trabajan en más de 4000 proyectos en el terreno, en los territorios de ultramar y en 115 países, para los bienes comunes de la humanidad -el clima, la biodiversidad, la paz, la igualdad de género, la educación o bien la salud. De esta manera, contribuimos al compromiso de Francia y de los franceses de cumplir con los Objetivos de Desarrollo Sostenible. Para un mundo en común.



República Dominicana © Benjamin Petit / AFD

AGENCE FRANÇAISE DE DÉVELOPPEMENT

5 rue Roland Barthes – 75598 Paris Cedex 12 – France
T. + 33 1 53 44 31 31 – F. + 33 1 44 87 99 39

CONTACTOS

Frédéric Audras | audrasf@afd.fr
Audrey Guiral-Naepels | guiral-naepelsa@afd.fr
Hassan Mouatadid | mouatadidh@afd.fr

 afd.fr/es

 [afd_France](https://www.instagram.com/afd_France)

 [facebook.com/AFDOfficiel](https://www.facebook.com/AFDOfficiel)

 twitter.com/AFD_France

#MundoEnComún

Mayo de 2020



Certificación PEFC / Este producto procede
de bosques gestionados de manera duradera
y de origen controlado. / pefc-france.org